



Městský úřad Poděbrady

Odbor správních činností

Jirího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady

Tel: 325 600 240, fax: 325 614 486, e-mail: sc@mesto-podebrady.cz

ZE DNE: 31. 5. 2017
NAŠE ZN.: 0033750/SC/2017/JKř
Č. j.: 0036141/SC/2017/JKř
VYŘIZUJE: Jana Kratochvílová
TEL.: 325 600 232
FAX: 325 614 486
E-MAIL: pamatky@mesto-podebrady.cz

Farní sbor
Českobratrské církve evangelické
v Poděbradech
Husova č. p. 141/39
290 01 Poděbrady II

DATUM: 12. 6. 2017

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, jako místně, věcně a funkčně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), na základě žádosti o vydání závazného stanoviska § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči, kterou podal dne 31. 5. 2017 žadatel:

Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Poděbradech, IČ: 64732983, se sídlem: Husova č. p. 141/39, 290 01 Poděbrady II,

ve věci opravy kulturní památky - Altánu Gloriet a terasy se schodištěm u čp. 141, na pozemku parc. č. st. 74 a parc. č. 75/1 v kat. úz. Poděbrady II, která je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14597/2-1938,

vydává jako dotčený orgán státní správy podle ustanovení § 149 odst. 1 a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči č. 20/1987 Sb., po písemném vyjádření NPÚ (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3) ze dne 9. 6. 2017 pod č. j.: NPU-321/43467/2017, doručeného dne 9. 6. 2017, toto

závazné stanovisko:

oprava kulturní památky - Altánu Gloriet a terasy se schodištěm u čp. 141, na pozemku parc. č. st. 74 a parc. č. 75/1 v kat. úz. Poděbrady II, která je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14597/2-1938, na základě podmínek uvedených v předložené projektové dokumentaci

je přípustná,

při dodržení následujících podmínek:

- 1.) Před zahájením prací bude klenba v suterénu zajištěna tak, aby nedošlo k jejímu dalšímu poškození.
- 2.) Při opravě fasády altánu nebudou stávající omítky celoplošně snímány. Odstraněny mohou být pouze odfouklé či nesoudržné plochy, ostatní omítky budou vhodně zajištěny.
- 3.) Architektonické členění a výzdoba musí být zachovány a doplněny v původních tvarech a profilacích pomocí předem sejmutých šablon.
- 4.) V předstihu aplikace svrchního sjednocujícího nátěru budou provedeny vzorky, z nichž bude ve spolupráci s pracovníky památkové péče vybrán finální barevný odstín.
- 5.) Oprava fasády, oken a dveří proběhne po dokončení statického zajištění altánu a opěrných zdí, a po dokončení odvodnění altánu.
- 6.) výplně okenních i dveřních otvorů budou repasovány a opatřeny nátěrem, jehož barevnost bude konzultována a předem odsouhlasena pracovníky památkové péče.
- 7.) Návrh členění dveří v suterénu bude přesně odpovídat stávajícímu členění dveří a bude v předstihu předložen a odsouhlasen pracovníky památkové péče.

- 8.) Pro krytí korun zdí bude použita pálená taška bobrovka rezná.
- 9.) Pracovníci památkové péče odsouhlasí na vzorku provedení omítek opěrných zdí včetně materiálového, barevného a strukturního řešení.
- 10.) Na vzorcích bude odsouhlaseno spárování a doplňování kamene.

Odůvodnění:

Předmětný objekt je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 14597/2-1938 a prohlášenou za kulturní památku roku 1958.

Proto je nutné ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. si k jakýmkoliv stavebním úpravám či změnám předem vyžádat závazné stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče.

O vydání závazného stanoviska požádal vlastník nemovitosti. K žádosti byla přiložena projektová dokumentace zpracovaná Ing. Pavlem Veverkou a Ing. Janem Vinařem, datovaná k 5/2017.

Záměrem je instalace provizorní výdřevy, která bude podepírat klenbu; očištění a vyškrobání trhlin, přičemž trhliny větší než 20 mm budou tlakově injektovány. Dále budou odstraněny poškozené omítky v kontaktu s terénem, které vykazují zasolení; odstranění betonové podlahy v přízemí, odhalení násypu v místě poškození klenby, klenba bude doklenuta z CP P10 na MVC P1, násyp bude navrácen. Bude realizována nová podlaha, kterou bude tvořit cihelná dlažba 200/200/30mm, má dojít k ponechání cihelné dlažby v suterénu; repasování oken a dveří. Dveře v suterénu vykazují velké poškození, proto budou nahrazeny kopií dveří původních; provedení klempířských prvků z mědi. Stávající okapové žlaby budou odstraněny a budou provedeny nové svody do vsakovací jímky umístěné v severovýchodní části objektu. Provede se odborné opravení kované mříže na balkonku, která bude následně natřena nátěrem v odstínu kovářská čern. Dojde k očištění kamenných prvků, obnovení spárování a případné doplnění umělým kamenem; očištění opěrných zdí, které v místech poškození budou dozděny plnými cihlami, koruna bude kryta keramickými taškami bobrovkami, povrch bude sjednocen vápennými hrubě nahozenými omítkami. Plánuje se doplnění otvorů pro odvodnění v opěrných zdech a instalace trubek ve vzdálenosti po 2 m a o průměru 40 mm; odvodnění horní terasy mezi zdmi přespádováním terénu směrem k dolní zdi, kde bude umístěna sběrná drenáž; a úprava celého terénu okolo altánu.

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností si k žádosti vlastníků vyžádal ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., vyjádření NPÚ ÚOP SČ Praha (Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze), jakožto odborné organizace státní památkové péče. Odborná organizace nevznesla proti realizaci záměru námítky, stanovila však upřesňující podmínky a doporučení k výše uvedenému záměru. Odborná organizace ve svém vyjádření uvádí: „*Gloriet je ukázkou drobné zahradní architektury z 1. poloviny 19. století a také jedinou zachovanou památkou svého druhu v Poděbradech. Nachází se na zahradě evangelické fary č. p. 141 v Husově ulici západně od Jiřího náměstí na okraji přirozené terénní terasy na pravém břehu Labe. Jižní svah terasy je stupňovitě upraven a zpevněn dvěma souběžnými zdmi – na hraně horní z nich je vystavěn gloriet. Jedná se o dvoupodlažní vyhlídkový altán pravidelného osmibokého půdorysu se zvoncovitou střechou a balkónem vyloženým na krakorcích směrem k řece. Horní podlaží je přístupné dveřmi ze zahrady, na protější straně se nacházejí dveře na balkón po pravé i levé straně okno. Všechny otvory jsou obloukové. Dolní podlaží je přístupné dveřmi z dolní terasy a prosvětlené zamřížovaným okénkem. Střecha je pobita měděným plechem, ze kterého jsou vyrobeny i okapové žlaby, nesené kovanými raménky. V současnosti jsou žlaby zdeformované a jen částečně funkční, vodu odvádějí provizorní plastové svody, které ústí pod dolní opěrnou zdi. Oprava klempířských prvků, především okapových žlabů, bude řešena v souvislosti s novým řešením svodů dešťové vody. Fasáda je členěna soklem a dvěma profilovanými římsami. Zdi jsou členěny vpadlými poli se zaoblenými rohy a štukovými rámy s volutovými ušima, zubatým klenákem a stupňovitými zuby v dolních rozích. Tyto rámy jsou kolem oken a dveří, ale i na stěnách bez oken. Fasáda vyžaduje opravu především v soklové části, kde je porušená a místy opadaná vlivem vztlínající vody.*

Ve věci již bylo vypracováno předchozí odborné vyjádření NPÚ s č. j.: PU-321/7118/2016 ze dne 17. 2. 2016 a bylo vydáno předchozí závazné stanovisko pověřené obce s rozšířenou působností s č. j.: 0017281/SC/2016/JKr ze dne 12. 4. 2016.

Nový návrh opravy řeší zejména šetrné statické zajištění spodní části klenby objektu a odvodnění objektu návrhem dvou vsakovacích jímek v horní části a řešení odvodnění stávajících opěrných zdí. Nutné je provedení kvalitních klempířských prvků, které zabezpečí odvod vody od objektu. Je třeba, aby práce prováděla firma se zkušenostmi s opravami kulturních památek tak, aby bylo zachováno stávající členění fasád včetně všech architektonických detailů.“

Správní orgán uvádí, že se s vyjádřením odborné organizace plně ztotožňuje, a tudíž zcela převzal 10. z jedenácti podmínek odborného vyjádření do svého závazného stanoviska. Podmínka č. 11 ve vyjádření odborné organizace se vztahovala k archeologickým nálezům a povinnosti předem oznámit zahájení terénních prací Archeologickému ústavu AV ČR. Správní orgán tuto podmínku do svého stanoviska nepřevzal, protože v koncepci závazného stanoviska MěÚ Poděbrady je archeologii věnován samostatný odstavec. Podmínky stanovené v tomto závazném stanovisku jsou kladeny v rámci zachování autenticity objektu a jeho kulturně historické hodnoty.

Vzhledem ke skutečnosti, že správnímu orgánu jsou známy všechny podstatné skutečnosti a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení, bylo upuštěno od ústního jednání spojeného s místním šetřením.

Žadatel vyjádřil písemně souhlas s podmínkami tohoto závazného stanoviska.

Práce týkající se opravy kulturní památky - Altánu Gloriet a terasy se schodištěm nejsou v rozporu se zájmy státní památkové péče, pokud budou splněny podmínky stanovené v tomto stanovisku.

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností upozorňuje, že v souvislosti s danou akcí dojde k provádění zemních prací na pozemcích nacházejících se na území s možnými archeologickými nálezy. Ve smyslu § 22 odst. 1 a 2 zákona č. 20/1987 Sb., jsou stavebníci povinni oznámit tento záměr již od doby přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Informace o organizacích oprávněných provádět archeologický výzkum podá Archeologický ústav Akademie věd ČR, případně Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, Sabinova č. p. 373/5, 130 11 Praha 3. Termín zahájení zemních prací musí být této organizací písemně ohlášen s dostatečným předstihem.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro stavební řízení ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Veškeré změny a další doplňky oproti předloženému záměru je nutno předem odsouhlasit s orgány státní památkové péče ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. V případě změny záměru je nutno vyžádat si nové závazné stanovisko z hlediska státní památkové péče.

Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, vycházel při svém rozhodování ze všech dostupných podkladů a zjištění a řídil se platnými právními předpisy a nařízeními.

Závazné stanovisko bylo vydáno od zahájení řízení do 30 dnů.

Poučení:

Toto závazné stanovisko nenahrazuje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu. Pro stavební úřad je závazné, není však samostatným rozhodnutím ve správním řízení a není proti němu možno podat odvolání. Odvolání je možno uplatnit v řízení u příslušného stavebního úřadu.

Jana Kratochvílová
Referentka odboru správních činností
Památková péče

Městský úřad Poděbrady
Odbor správních činností

Obdrží:

1. Farní sbor Českobratrské církve evangelické v Poděbradech, Husova č. p. 141/39, 290 01 Poděbrady II
2. Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech v Praze, IDDS: 2cy8h6t
3. Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, Jiřího náměstí č. p. 20/1,
290 31 Poděbrady